

Projekt

z dnia 10 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W ŁAGOWIE**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany celu nieodpłatnego przekazania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c, ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Rada Miejska w Łagowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę celu nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łagów miasto, oznaczonej działką gruntu nr 398/5 i 398/6 (przed podziałem 398/1), zawartego w umowie pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie a Gminą Łagów, za zgodą Rady Gminy Łagów wyrażoną uchwałą Nr XXII/190/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r., której przedmiotem była nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 398/1, położona w obrębie 0001 Łagów miasto gm. Łagów, poprzez zmianę na cel związany z wydzieleniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg oraz budową parkingu poprzez utwardzenie miejsc postojowych z możliwością wykorzystania ich jako plac postojowy.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem zmian uwidocznioma jest na części graficznej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Łagów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 15 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Rada Gminy Łagów Uchwałą Nr XXII/190/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Łagów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 398/1 o pow. 0,2880 ha, z przeznaczeniem na punkt selektywnej zbiórki odpadów, które będą pochodziły z cmentarza. Aktem notarialnym Rep. A Nr 2348/2017 z dnia 24.02.2017 r. dokonano nieodpłatnego przekazania w/w gruntów Gminie Łagów.

Działka nr 398/1 o powierzchni 0,2880 ha została podzielona na działki nr 398/5 o powierzchni 0,0660 ha oraz 398/6 o powierzchni 0,2220 ha zgodnie z decyzją Nr 21/2021 znak: B-II.672.10.2020 z dnia 08.11.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej wokół cmentarza w Łagowie.”

W dniu 03.06.2025 r. w wyniku przeprowadzonej kontroli realizacji warunków w/w umowy ustalono, że nieruchomość nie jest zagospodarowana zgodnie z celem określonym w w/w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o zmianę celu nieodpłatnego przekazania działki nr 398/1, po podziale 398/5 i 398/6. Wskazał cel związany z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg oraz budową parkingu poprzez utwardzenie miejsc postojowych z możliwością wykorzystania ich jako plac postojowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W myśl przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c oraz ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: jednostce samorządu terytorialnego: na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy oraz Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.