

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE**

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Łagów nieruchomości położonej w obrębie nr 0014 Zbelutka Stara, oznaczonej działkami gruntu nr 174, 175, 176, 177, 189, 178, 179, 180, 181, 182 i 183, z przeznaczeniem na cel publiczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 15 ust. 1 pkt. 5 i ust. 5 załącznika do Uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r. poz. 1843), Rada Miejska w Łagowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łagów, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nr 0014 Zbelutka Stara, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działkami nr 174, 175, 176, 177, 189, 178, 179, 180, 181, 182 i 183, o łącznej powierzchni 3,9630 ha z przeznaczeniem na cel publiczny.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia uwidoczniona jest na części graficznej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 22 października 2025 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących; określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z przyjętymi zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów, które stanowią załącznik do uchwały Rady Gminy Łagów Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012 roku, nabywanie nieruchomości na rzecz gminy dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem gminy, w tym między innymi realizacją celów publicznych oraz za zgodą Rady Gminy wyrażoną w uchwale.

Ponieważ w przedmiotowej sytuacji zachodzi przypadek nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny, wyrażenie zgody na nabycie jest w pełni uzasadnione.