**projekt**

**U C H W A Ł A Nr .…………………..
Rady Miejskiej w Łagowie**

**z dnia ……… stycznia 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, w ramach odszkodowania jako nieruchomości zamiennej.**

 Na podstawie § 3 ust.3 załącznika do Uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów ( Dz. Urz. Woj. Św. z 2012r. poz. 1843), podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8-go marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 98 ust. 1 i 3
w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Miejska w Łagowie, uchwala, co następuje:**

§ 1.

1.Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Łagów do dokonania czynności cywilno- prawnych, związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 359/2 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Łagów, ujawnionej
w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach o numerze KI10/00050443/2.

2. Zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w ust.1 należy dokonać w ramach odszkodowania jako nieruchomości zamiennej, za przejętą z mocy prawa na rzecz gminy Łagów nieruchomość położoną w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczoną działką gruntu nr 355/1 o powierzchni 0,0126 ha, przeznaczoną pod poszerzenie drogi publicznej o charakterze drogi gminnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

 § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały Nr ……………………..
Rady Miejskiej w Łagowie**

**z dnia …………. stycznia 2025r.**

 Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na rzecz gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu może być przyznana za jego zgodą nieruchomość zamienna. Różnicę między wartością nieruchomości przejętej na rzecz Gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

 Na mocy decyzji Wójta Gminy Łagów znak: GK.6831.21.2016 z dnia
5 grudnia 2016r. działka gruntu oznaczona nr 355/1 o powierzchni 0,0126 ha położona
w obrębie Nr 0011 Płucki, z mocy prawa przeszła na własność Gminy Łagów. Były właściciel wystąpił z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, która położona jest w obrębie Nr 001a Płucki, oznaczona działką gruntu nr 359/2 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiąca własność Gminy Łagów.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy związane z realizacją zaplanowanych zadań publicznych, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie
w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Zastąpienie odszkodowania nieruchomością zamienną będzie dobrym rozwiązaniem, gdyż gmina nie będzie musiała angażować dodatkowych środków finansowych na ten cel. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, oznaczonej działką gruntu nr 359/2 o powierzchni 0,0036 ha w ramach odszkodowania jako nieruchomości zamiennej za przejętą z mocy prawa na rzecz gminy Łagów nieruchomość przeznaczoną pod poszerzenie drogi publicznej o charakterze drogi gminnej.

projekt uchwały przygotowała

K.Wojtasińska